«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
по развитию и обеспечению АО «МРЭК»
_____Карменов А.Т.
«___» _____2021 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
на осуществление технического надзора по объекту:
«Модернизация (реконструкция) системы водяного пожаротушения на АТ-1,2 ПС-220/110/10кВ "Узень"»

№	Перечень основных данных	Основные требования
1	**Наименование объекта**	Модернизация (реконструкция) системы водяного пожаротушения на АТ-1,2 ПС-220/110/10кВ "Узень"
2	**Вид строительства**	Модернизация (реконструкция)
3	**Требования к выполнению услуг**	1. Инжиниринговые услуги (технический надзор) по Модернизация (реконструкция) системы водяного пожаротушения на АТ-1,2 ПС-220/110/10кВ "Узень" производятся в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики №71 от 03.02.2015 года. 2. Услуги должны производиться экспертами по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования. 3. Для выполнения работ необходимо наличие у подрядчика технической базы, собственного автотранспорта, инструментов для проверки качества применяемых строительных материалов и конструкций
4	**Особые требования технического надзора**	В соответствии с настоящей технической спецификацией и действующим законодательством потенциальный поставщик должен оказать следующие виды услуг: 1) представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика; 2) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог; 3) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда; 4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства; 5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;

		6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов; 7) участвует в приемке оборудования после испытаний; 8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество, а так же документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика; 9) обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды; 10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме; 11) вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение; 12) представление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе строительства объекта; 13) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда; 14) оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой; 15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а так же обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику; 16) проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику; 17) проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверка актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком; 18) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

		19) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций; 20) представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям; 21) представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок; 22) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства; 23) обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ; 24) проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика; 25) обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончанию проектов; 26) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию; 27) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме; 28) оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством и условиями договоров: 29) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов; 30) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту; 31) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений 32) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и

		государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора; 33) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации; 34) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения.
5	**Требования к потенциальному поставщику услуг по осуществлению технического надзора**	Эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, несут ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо подтверждение). Наличие опыта работ не менее 3 лет; Наличие опыта работ с подтверждением актами выполненных работ не менее 10; Наличие транспортных средств, не менее 2-х единиц для осуществления инжиниринговых услуг. Наличие свидетельства об аккредитации, выданное уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Наличие аттестата эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части: - инженерных сетей – не менее 1 ед.; - технологического оборудования – не менее 1 ед.; - несущих и ограждающих конструкций – не менее 1 ед; - приложить подтверждающее документы о том, что эксперты являются сотрудниками компании. Обязательное наличие сертификата менеджмента качества, экологического менеджмента и менеджмента профессиональной безопасности и здоровья по виду деятельности согласно технической спецификации. Предоставление организационной структуры для оказания Услуг в соответствии с настоящим техническим заданием (на фирменном бланке); Потенциальный поставщик в обязательном порядке должен застраховать сотрудников, которые будут привлечены для исполнения Договора. Приложить электронную копию договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязательств на весь период строительства объекта. Наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и/или аренды. Предоставление услуг: с ежедневным непрерывным присутствием на объекте при строительно-монтажных работах. Обязательные условия участия потенциальных поставщиков в процедуре закупок: 1. Потенциальный поставщик представляет документы, подтверждающие соответствие требованиям технической спецификации;

		2. Потенциальный поставщик представляет подтверждающие документы в случае подписания документа не первым руководителем; 3. Потенциальный поставщик представляет электронную копию лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов (при наличии соответствующего требования в закупочной документации); 4. Потенциальный поставщик представляет справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданную регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации. Для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица - электронную копию выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащую ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) - электронную копию соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума 5. Потенциальный поставщик представляет свидетельство о постановке на НДС (при наличии); 6. Потенциальный поставщик, являющийся юридическим лицом, представляет следующие документы: (1) Приказ о назначении первого руководителя; (2) Решение о назначении первого руководителя; (3) Устав; 7. Потенциальный поставщик представляет ценовое предложение в казахстанских тенге; 8. Цена, указанная в прикрепленном ценовом предложении, должна соответствовать цене, указанной на электронной торговой площадке.
6	**Требования к отчетности**	1. Технадзор должен представлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ, не позднее 25 числа каждого месяца, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, фотографии с участка строительства, о наличии персонала, машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта.

		2. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов действующих на территории Республики Казахстан. 3. Непосредственно после приема-передачи Технадзор должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства, о выявленных дефектах и нарушениях. 4. Отчеты должны быть в 2-х экземплярах (один находится у технадзора).
7	**Сроки оказания услуг**	С начала и до завершения СМР Модернизация (реконструкция) системы водяного пожаротушения на АТ-1,2 ПС-220/110/10кВ "Узень"

Коммерческий директор по сбыту **К. Сыздыков**

Начальник Управление развития **М. Иманов**

Начальник Службы капитального строительства **Г. Бисенов**

Начальник Службы надежности **А. Хван**